



Ustrzyki Dolne, 16.03.2026 r.

## OGŁOSZENIE

o pisemnym przetargu nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne.

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, adres: 38-700 Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, nr NIP: 689-000-11-65, nr REGON: 370014490 adres strony internetowej: [www.ustrzykidolne.krosno.lasy.gov.pl](http://www.ustrzykidolne.krosno.lasy.gov.pl); adres e-mail: [ustrzyki@krosno.lasy.gov.pl](mailto:ustrzyki@krosno.lasy.gov.pl),

zwany dalej „Organizatorem przetargu” lub „Organizatorem”, działając na podstawie:

- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 567 ze zm.),
- przepisów art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> w zw. z art. 693-709 Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 1071 ze zm.),
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 12.03.2026, znak sprawy ZS.2217.83.2024 na zawarcie umowy dzierżawy,

ogłasza o przetargu pisemnym nieograniczonym na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne.

1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi część działki o numerze ewidencyjnym **431/2** o powierzchni **0,8351 ha**, usytuowaną w miejscowości **Ustjanowa Dolna**, Gmina Ustrzyki Dolne, stanowiącą użytek Ls. Wyżej opisana nieruchomość posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr **KS2E/00027881/8** w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych. Położenie ww. nieruchomości obrazuje mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas określony wynoszący 3 lata. Wydzierżawiający dopuszcza użytkowanie gruntu w celu prowadzenia działalności zarobkowej obejmującej: urządzenie i prowadzenie parkingu, strefy gastronomicznej, edukacyjnej i sanitarnej, z możliwością posadowienia dwóch obiektów nietrwale związanych z gruntem (gastronomiczny



- i sanitarny) o powierzchni do 20 m<sup>2</sup> każdy oraz możliwość świadczenia usług wypożyczenia rowerów i hulajnóg.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 groszy) w terminie do dnia **30.03.2026 r.** do godziny **09:00** oraz złożenie pisemnej oferty w tym samym terminie w siedzibie Wydierżawiającego. Wadium powinno zostać wniesione przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne o numerze **57 1600 1462 1016 7865 4000 0004** BNP PARIBAS Bank Polska SA. Wniesienie wadium w formie przelewu będzie skuteczne, jeśli w wyznaczonym terminie, kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne. Organizator nie dopuszcza wniesienia wadium w innej formie.
  4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie dopuszcza się składania ofert w postaci skanu dokumentu papierowego przesłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail jak również nie dopuszcza się składania ofert na ePUAP lub na adres do doręczeń elektronicznych Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne. Oferta pisemna w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Oferta na dzierżawę gruntu w miejscowości Ustjanowa Dolna*” winna zawierać:
    - a) Imię i nazwisko lub nazwę oraz siedzibę i adres Oferenta;
    - b) Datę sporządzenia oferty,
    - c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
    - d) Oświadczeniem, że oferent zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, jego stanem faktycznym i ograniczeniami związanymi z prowadzeniem działalności z uwagi na obowiązujące przepisy prawa,
    - e) Oferowany czynsz roczny za przedmiot dzierżawy netto podany w złotych polskich,
    - f) Dowód wniesienia wadium,
    - g) Pełnomocnictwo jeżeli w imieniu Oferenta ofertę składa pełnomocnik. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale albo w formie odpisu poświadczanego notarialnie.
  5. Otwarcie ofert złożonych na przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **30.03.2026 r.** w siedzibie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne o **godz. 13:00**.

6. Czynsz roczny wywoławczy **wynosi 19 100,00 zł netto** (kwota netto słownie: dziewiętnaście tysięcy sto złotych 00/100). Oferenci powinni samodzielnie skalkulować wysokość oferowanego czynszu, który nie może być niższy od stawki wywoławczej określonej w zdaniu poprzedzającym. Organizator zastrzega prawo do odmowy zawarcia umowy dzierżawy w przypadku, gdy stawka czynszu w ofercie najkorzystniejszej będzie niższa od stawki wywoławczej.
7. Organizator nie dopuści do przetargu Oferentów, którzy nie wnieśli wadium w sposób określony w pkt 3. Organizator pominię przy ocenie oferty nie spełniające warunków określonych w pkt 4 lit. a) - lit. g) powyżej.
8. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najwyższą stawką rocznego czynszu dzierżawnego netto. Czynsz ustalony w umowie dzierżawy na podstawie oferty najkorzystniejszej zostanie powiększony o podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz netto. Przed zawarciem umowy Dzierżawca zobowiązany będzie złożyć kaucję zabezpieczającą, należności wydzierżawiającego w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 groszy). Kaucja może być złożona w formie:
  - a) pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne,
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
10. Przed złożeniem kaucji w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, oferent zobowiązany będzie uzgodnić treść gwarancji z Nadleśnictwem Ustrzyki Dolne.
11. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, odbędzie się licytacja ustna. O terminie i miejscu licytacji ustnej oferenci, którzy złożyli oferty równorzędne zostaną poinformowani pisemnie. Minimalne postąpienie w toku licytacji ustnej wynosi **100,00 zł netto**.
12. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z nieruchomością.
13. Wpłacone na przetarg wadium podlega zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu, a Oferentowi, którego oferta została wybrana może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia (kaucji).
14. Najkorzystniejsza oferta złożona w przetargu wiąże przez 14 dni licząc od daty otwarcia ofert podanej w pkt 5. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania dokumentu umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty przetargu wskazanej w pkt 5 niniejszego ogłoszenia. Konkretna data podpisania umowy zostanie uzgodniona przez Strony. Szczegółowe warunki dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

15. W przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora.
16. Organizator zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. W takim wypadku wniesione wadia zostaną zwrócone.
17. Organizator zastrzega prawo do odwołania lub do zmiany niniejszego ogłoszenia. W szczególności Organizator zastrzega także prawo do odwołania niniejszego przetargu przed terminem otwarcia oferty bez podania przyczyny.
18. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie pisemny protokół.
19. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie ofert w postępowaniu przetargowym jak również zwrotu innych kosztów poniesionych w związku z udziałem w przetargu.
20. W sprawach nieuregulowanych, do przeprowadzenia przetargu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o lasach i inne właściwe przepisy prawa.
21. Organizator informuje, że umowa dzierżawy zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu może podlegać upublicznieniu w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Ograniczenie udostępnienia informacji publicznej może nastąpić z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochronę prywatności osoby fizycznej.
22. Niniejsze ogłoszenie stanowi określenie warunków przetargu w rozumieniu przepisów art. 70<sup>1</sup> – art. 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego.
23. Informacji o przetargu (przedmiot przetargu, oględziny nieruchomości, zapoznanie z wzorem umowy itd.) udziela: Specjalista Służby Leśnej Bartosz Korczak (tel. 883 100 972 godz. od 7 do 15 w dni robocze od poniedziałku do piątku). Osoby zainteresowane złożeniem oferty mogą zapoznać się z projektem umowy na stronie internetowej Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne pod adresem: [www.ustrzykidolne.krosno.lasy.gov.pl](http://www.ustrzykidolne.krosno.lasy.gov.pl)

**24. Klauzula informacyjna RODO:**

Stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO) podaje się następujące informacje:

- 1) Administratorem danych osobowych oferentów będących osobami fizycznymi oraz ich pełnomocników, pracowników, przedstawicieli itp. jest Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne z siedzibą: 38-700 Ustrzyki Dolne ul. Rynek 6. Z administratorem

można skontaktować się: pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej na adres: [ustrzyki.dolne@krosno.lasy.gov.pl](mailto:ustrzyki.dolne@krosno.lasy.gov.pl), telefonicznie pod numerem: 13 461 10 32;

- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, kontakt e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl);
- 3) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, ponieważ jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem przystąpienia do przetargu oraz późniejszego zawarcia umowy dzierżawy. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się również na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu realizacji zadań określonych w ustawie o lasach dotyczących sprawowania zarządu nad gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.
- 4) Odbiorcami danych osobowych będą w szczególności takie podmioty jak: radca prawny sprawujący obsługę prawną Nadleśnictwa oraz instytucje kontrolne, które będą przeprowadzały kontrolę przetargu, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne podmioty, w przypadku obowiązku udostępnienia informacji publicznej.
- 5) Osoby, których dane są przetwarzane stosownie do przepisów RODO mają prawo do:
  - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
  - b) żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
  - c) żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
  - d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
  - f) przenoszenia danych osobowych,
  - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu oraz warunkiem zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Niepodanie danych osobowych (np. niewpisanie ich do formularza oferty) skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu albo odmową zawarcia umowy dzierżawy lub pominięciem złożonej oferty.
- 7) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres czasu: wyznaczony terminami przedawnienia roszczeń majątkowych wynikającymi z kodeksu cywilnego (podstawowy termin 6 lat), przez okres czasu wyznaczony przepisami (w tym wewnętrznymi obowiązującymi w Lasach Państwowych) dotyczącymi archiwizacji dokumentów, przez okres czasu wyznaczony przepisami księgowymi w zakresie przechowywania dokumentów księgowych (np. faktur za dzierżawę) – w zależności, od tego który z tych okresów okaże się najdłuższy. W

przypadku przekazania danych do kancelarii prawnej, dane osobowe będą tam przechowywane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub przepisami o radcach prawnych.

25. Załączniki:

- 1) Mapa z zaznaczeniem nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy
- 2) Wzór umowy dzierżawy nieruchomości,
- 3) Formularz oferty

Nadleśniczy  
Maciej Szpiech

156120.375976.209938