

UMOWA DZIERZAWY GRUNTU
ZG.2217.6.2024

Zawarta w dniu2024 r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

- a) Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Nadleśnictwem Ustrzyki Dolne, adres 38-700 Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6; nr NIP: 689-000-11-65; REGON: 370014490
zwanym w dalszej części umowy „**Wydierżawiającym**”
w imieniu, którego działa: mgr inż. Maciej Szpiech Nadleśniczy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne oraz mgr Beata Chorzępa – Główna Księgowa Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne

a

- b)
-
-

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

Strony działając na podstawie przepisów art. 693 - 709 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1610), w oparciu o zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, wyrażoną w piśmie z dnia 06.05.2024 r. znak sprawy ZS.2217.83.2024, na podstawie rozstrzygnięcia wyników przetargu pisemnego, który odbył się w dniu2024 r. w siedzibie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne, zawierają umowę o następującej treści:

§1

- Nadleśnictwo oświadcza, że jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości w postaci działki ewidencyjnej numer **431/2**, usytuowanej w miejscowości **Ustjanowa Dolna**, Gmina **Ustrzyki Dolne**, objętej księgą wieczystą numer **KS2E/00027881/8**.
- Przedmiotem dzierżawy (przedmiotem umowy) są dwa fragmenty działki o numerze ewidencyjnym 431/2, wyszczególnione w poniższej tabeli:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Adres leśny	Numer księgi wieczystej	Rodzaj powierzchni	Nr działki ewidencyjnej	Użytek	Powierzchnia na czas dzierżawy (ha)
1.	Gmina Ustrzyki Dolne	Ustjanowa Dolna	04-03-1-09-342-g-00	KS2E/00027881/8	TURYST	431/2	Ls	0,4589
2.	Gmina Ustrzyki Dolne	Ustjanowa Dolna	04-03-1-09-342-j-00	KS2E/00027881/8	TURYST	431/2	Ls	0,3762
							Razem	0,8351

3. Nadleśnictwo wydzierżawia Dzierżawcy wskazane w powyższej tabeli dwie części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 431/2 w celu prowadzenia działalności zarobkowej obejmującej: urządzenie i prowadzenie parkingu, strefy gastronomicznej, edukacyjnej i sanitarnej, z możliwością posadowienia dwóch obiektów nietrwale związanych z gruntem (gastronomiczny i sanitarny) o powierzchni do 20 m² każdy.
4. Fragmenty działki ewidencyjnej nr 431/2 wskazane w powyższej tabeli są określane w dalszej części umowy także jako: „przedmiot umowy” lub „przedmiot dzierżawy”.
5. Szczegółowy przebieg granic gruntu podlegającego dzierżawie został przedstawiony na mapie stanowiącej integralną część niniejszej umowy. (Zał. nr 1)
6. Przedmiot umowy zostanie przekazany dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (Zał. nr 2), sporządzonego w formie pisemnej. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni od jej podpisania.

§ 2

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy została podzielona przez Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne na cztery strefy, których położenie oraz granice zostały uwidocznione na mapie stanowiącej załącznik do umowy:
 - a) Strefę parkowania pojazdów nr I
 - b) Strefę parkowania pojazdów nr II
 - c) Strefę edukacyjną (wyposażoną w infrastrukturę turystyczną stanowiącą własność Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne)
 - d) Strefę gastronomiczną wraz z miejscem do parkowania.
2. Strefa parkowania pojazdów nr I może być okresowo wyłączona z możliwości parkowania w pierwszym lub/i czwartym kwartale każdego roku kalendarzowego w celu składowania drewna przez Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne. Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie z min. jednomiesięcznym wyprzedzeniem o konieczności zwolnienia strefy na określony czas.
3. Strefy parkingowe gdzie będzie odbywał się postój pojazdów mogą być strefami płatnymi. Dzierżawca może na własny koszt dokonać poprawienia nawierzchni parkingowej, za które Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne nie dokona zwrotu poniesionych nakładów. Sposób wykonania poprawy nawierzchni stref parkingowych musi zostać uzgodniony z Wydzierżawiającym w formie pisemnej.
4. Wysokość stawki godzinowej opłaty za parkowanie pojazdów w ww. strefach parkingowych powinna być zbliżona do cen obowiązujących za parkowanie w strefach płatnych na terenie Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne, określonych na mocy Uchwały Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych NR XXV/324/16 z dnia 13 października 2016 r. z późniejszymi zmianami.
 - a) Ustalona przez Dzierżawcę maksymalna opłata za godzinę parkowania pojazdów samochodowych w tym samochodów osobowych, motocykli oraz motorowerów może wynosić do 250% brutto opłaty jednorazowej za pierwszą

rozpoczętą godzinę parkowania obowiązującej w danym roku kalendarzowym, na terenie płatnych stref parkowania w Gminie Ustrzyki Dolne. Opłata za cały dzień parkowania pojazdu o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony – maksymalnie 20,00 zł/brutto,

- b) autobusu konstrukcyjnie przystosowanego do przewozu nie więcej jak 20 pasażerów (nie licząc kierowcy) może wynieść do 150% opłaty godzinowej za postój pojazdu osobowego, o której mowa w § 2 ust. 4 lit. a) powyżej;
 - c) autobusu konstrukcyjnie przystosowanego do przewozu więcej jak 20 pasażerów (nie licząc kierowcy) może wynieść do 200% opłaty godzinowej pojazdu samochodowego, o której mowa w § 2 ust. 4 powyżej. Opłata za cały dzień parkowania autobusu – maksymalnie 80 zł/brutto.
5. Użyte w § 2 ust. 4 pkt lit. a), lit. b), lit. c) powyżej pojęcia: pojazd samochodowy, samochód osobowych, motocykl, motorower, autobus należy rozumieć według definicji zawartych w przepisach ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1047).
 6. Strefa edukacyjna jest strefą ogólnodostępną za którą Dzierżawca nie może pobierać opłat od osób przebywających w tej strefie.
 7. W strefie gastronomicznej wraz z miejscem do parkowania wyznaczono miejsce do zawracania pojazdów autobusowych (miejsce utwardzone płytami żelbetonowymi) na których obowiązuje zakaz parkowania wszelkich pojazdów.
 8. W strefie gastronomicznej wraz z miejscem do parkowania mogą znajdować się dwa obiekty o powierzchni do 20 m² każdy, niezwiązane trwale z gruntem przeznaczone do celów sanitarnych i gastronomicznych. Dzierżawca przed ustawieniem ww. obiektów zobowiązany jest do uzgodnienia z Wydierżawiającym szczegółów dotyczących umiejscowienia i wyglądu infrastruktury gastronomicznej i sanitarnej.
 9. Obiekty wymienione w §2 ust. 8 powyżej, muszą mieć estetyczny wygląd i muszą być bezpieczne dla użytkowników. Dopuszcza się ustawienie w pobliżu ww. obiektów miejsc do odpoczynku tj. ławek, leżaków czy krzeseł które nie są trwale związane z gruntem.
 10. Miejsce postoju pojazdów (wyłączone z dzierżawy) oznaczone na załączniku graficznym niebieskim kolorem, nie podlega poborowi opłat przez Dzierżawcę (znajduje się poza terenem udostępnionym).
 11. Wydierżawiający zezwala na funkcjonowanie obiektów gastronomicznych, sanitarnych oraz miejsc parkingowych w godzinach od 6:00 do 22:00 przez 7 dni w tygodniu. Dzierżawca **nie może** w obiekcie gastronomicznym prowadzić sprzedaży napojów alkoholowych, wymaganych specjalnym zezwoleniem właściwego organu administracji.
 12. Dzierżawca jest zobowiązany zorganizować ruch pojazdów w strefach parkowania w sposób bezpieczny i nie powodujący utrudnień związanych z prowadzeniem

gospodarki leśnej. Dostosowany do obowiązującej regulacji ruchu na drodze leśnej (od drogi powiatowej do rogatki leśnej)

13. Wydierżawiający nie zapewnia dostępu do mediów np.: prądu elektrycznego czy wody użytkowej.
14. Dzierżawca zobowiązany jest do przekazania Nadleśnictwu do wglądu, wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa koniecznych do prowadzenia działalności gospodarczej na dzierżawionym terenie, a w szczególności dokumentów uprawniających do wykonania lub użytkowania obiektów, o których mowa w ust. 8, wymaganych na podstawie odrębnych przepisów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z klauzulą o przyjęciu do zasobu PODGIK – jeżeli dotyczy.

§ 3

Dzierżawca zobowiązany jest do :

- 1) Wykorzystania przedmiotu dzierżawy wyłącznie na cele wymienione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy;
- 2) Utrzymania na dzierżawionym terenie oraz w najbliższym otoczeniu czystości i porządku (tj. zbieranie śmieci, koszenie trawy) oraz wywozu uprzątniętych odpadów na własny koszt i własnym staraniem, w tym wywozu nieczystości płynnych powstałych w strefie gastronomicznej wraz z miejscem do parkowania, zgodnie z regulacjami obowiązującymi na terenie Gminy Ustrzyki Dolne;
- 3) Okazania na żądanie Wydierżawiającego aktualnego dokumentu potwierdzającego wywóz nieczystości z wydierżawionego terenu;
- 4) Przestrzegania obowiązujących zasad i przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 5) W terminie 14 dni od daty podpisania umowy przedłożenia w Nadleśnictwie polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością na wysokość min. 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)
- 6) Bieżącej konserwacji i napraw nawierzchni znajdujących się na dzierżawionym gruncie a stanowiących własność Wydierżawiającego, z zastrzeżeniem postanowienia § 2 ust. 3 zdanie drugie niniejszej umowy;
- 7) Wyraźnego oznakowania miejsca postoju z informacją o obowiązku uiszczenia opłat (we dwóch wskazanych lokalizacjach) za postój i ich wysokością, jeżeli jest pobierana. Sposób oznakowania parkingów poprzez umieszczenie na terenie parkingu w widocznym miejscu tabliczki z informacjami o Dzierżawcy:
 - nazwa
 - adres
 - numer telefonu do Dzierżawcy

- cennik usług (zgodnie z § 2 ust. 4 i ust. 5 niniejszej umowy).
- 8) Dzierżawca zobowiązuje się zapewnić sprawne funkcjonowanie udostępnionego terenu (w ramach niniejszej umowy), w szczególności funkcjonowanie parkingu przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, także w miesiącach jesiennych i zimowych.
 - 9) Pobieranie opłat za parkowanie pojazdów jest możliwe wyłącznie w granicach parkingów określonych na załączniku graficznym wymienionym w § 1 ust. 5

§ 4

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz w wysokości **xxx,00 zł** (słownie: xxxxx 00/100) rocznie/netto, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu i przyjętą przez Wydierżawiającego, który będzie płatny w terminach wymienionych w § 4 ust. 3.
2. Wysokość czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Monitorze Polskim jako komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisu art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251). Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r. W przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie miał wartość ujemną lub zerową, czynsz dzierżawy na dany rok pozostanie na poziomie z roku poprzedniego.
3. Płatność rocznego czynszu dokonywana będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, w czterech ratach w następujących terminach do 15 marca, do 15 czerwca, do 15 września i do 15 grudnia.
4. Dzierżawca obowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości lub podatek leśny bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ustrzyki Dolne, zgodnie z właściwymi przepisami.
5. Czynsz za niepełny rok obowiązywania niniejszej umowy dzierżawy zostanie rozliczony proporcjonalnie.

§ 5

1. Dzierżawcy bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydierżawiającego nie wolno oddawać przedmiotu umowy osobom trzecim w poddzierżawę, najem lub do bezpłatnego użytkowania pod jakimkolwiek tytułem faktycznym lub prawnym.
2. Dzierżawcy nie wolno ustanawiać na nieruchomości żadnych praw rzeczowych ograniczających sposób korzystania z nieruchomości i/lub w inny sposób dokonywać obciążania przedmiotu umowy.
3. Działalność Dzierżawcy nie może utrudniać prowadzenia gospodarki leśnej na przyległym terenie.

4. Dzierżawcy nie wolno użytkować przedmiotowego gruntu w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, w szczególności Dzierżawca nie ma prawa wznosić żadnych budynków, budowli lub innych urządzeń trwale lub nietrwale związanych z gruntem, aniżeli tych wymienionych w postanowieniu § 2 ust. 8 i ust. 9 niniejszej umowy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 3 umowy.
6. Dzierżawca obowiązany jest utrzymywać nieruchomości w stanie estetycznym, wolnym od śmieci i innych nieczystości, przestrzegać na nieruchomości i w sąsiedztwie przepisów bhp, ppoż., sanitarnych, związanych z ochroną środowiska, organizacją imprez masowych, przepisów o odpadach itp. Za ich naruszenie Dzierżawca ponosi, przewidzianą właściwymi przepisami, odpowiedzialność przed organami administracji publicznej.
7. Dzierżawcy nie wolno umieszczać na terenie będącym przedmiotem dzierżawy bez uprzedniej, pisemnej zgody Wyzierżawiającego szyldów i reklam.
8. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody na osobie i na mieniu mogące powstać w związku z prowadzeniem działalności zarobkowej na przedmiocie dzierżawy, w szczególności za szkody spowodowane brakiem utrzymania w należyтым stanie obiektów, o których mowa w § 2 ust. 8 i ust. 9, brakiem utrzymania w należyтым stanie nawierzchni parkingu itp.
9. Przed podpisaniem niniejszej umowy, Dzierżawca złożył Wyzierżawiającemu kaucję w kwocie 5000,00 zł (kwota słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w formie:
 - a) pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej,(zaznaczyć właściwą formę kaucji).
10. Kaucja zabezpiecza roszczenia Wyzierżawiającego mogące wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy a w szczególności roszczenie o zapłatę zaległego czynszu, odsetek za opóźnienie, odszkodowań, kar umownych, kosztów o których mowa w § 8 ust. 8 umowy. Po powstaniu należności o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wyzierżawiający będzie uprawniony do zatrzymania odpowiedniej sumy pieniężnej z wniesionej kaucji lub do wystąpienia z żądaniem wypłaty z ustanowionej gwarancji.
11. Jeżeli kaucję wniesiono w pieniądzu, Wyzierżawiający będzie ją przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym. Po zakończeniu umowy kaucja zostanie zwrócona pod warunkiem braku należności wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Dzierżawcę niniejszej umowy. Wyzierżawiający zwróci kaucję z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym była ona przechowywana, pomniejszoną o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Dzierżawcy.

§ 6

1. Dzierżawcy nie przysługuje od Nadleśnictwa odszkodowanie za utrudnienia przy prowadzeniu działalności na gruncie stanowiącym przedmiot umowy powstałe podczas i przy prowadzeniu działalności leśnej w ustawowym zakresie.
2. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wiatrołomów, śniegołomów lub działaniem sił przyrody w przyległym drzewostanie.
3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność przed właściwymi organami administracji publicznej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością na terenie dzierżawionym od Nadleśnictwa.
4. Nadleśnictwo nie ma obowiązku odśnieżania i oczyszczania drogi leśnej na odcinku od drogi powiatowej nr 2296 do rogatki leśnej.
5. Wyzierżawiający nie przewiduje możliwości instalacji parkomatów przez Dzierżawcę na przedmiocie Dzierżawy i pobierania opłat za parkowanie przy pomocy parkomatów.

§ 7

1. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo wstępu na nieruchomości stanowiącą przedmiot umowy celem kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.
2. Dzierżawca wyraża zgodę na powyższe kontrole.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony wynoszący 3 lata, począwszy od dnia podpisania.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wyzierżawiającego za wypowiedzeniem na jeden rok naprzód ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 – ust. 5 , w następujących przypadkach:
 - a) wydania przez jednostkę nadrzędną Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe lub przez właściwy organ państwowych nakazu, polecenia, zalecenia lub innego aktu zobowiązującego do rozwiązania umowy, lub
 - b) stwierdzenia naruszenia przez Dzierżawcę warunków określonych w § 2 ust. 4, lub ust. 6 niniejszej umowy,
 - c) stwierdzenia naruszenia przez Dzierżawcę warunków określonych w § 3 ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie za porozumieniem Stron.

4. Umowa może zostać rozwiązana przez Wdzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) gdy Dzierżawca wykorzystuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z celem niniejszej umowy, a w szczególności gdy wzniesie na przedmiocie umowy budynek, budowlę lub inny obiekt niezgodny z postanowieniami umowy;
 - b) gdy Dzierżawca dopuszcza się naruszenia postanowień § 5 niniejszej umowy;
 - c) gdy zostanie stwierdzone, że Dzierżawca wbrew zakazowi określone w § 2 ust. 11 umowy na dzierżawionym terenie dokonuje sprzedaży napojów alkoholowych, na którą wymagane jest specjalne zezwolenie właściwego organu administracji;
 - d) zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, pomimo wyznaczenia przez Wdzierżawiającego dodatkowego trzymiesięcznego terminu na zapłatę zaległego czynszu.
5. Umowa może zostać rozwiązana przez Dzierżawcę za wypowiedzeniem na jeden miesiąc naprzód ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy okaże się, że w celu posadowienia obiektów, o których mowa w § 2 ust. 9 umowy organy administracji architektoniczno-budowlanej wymagają uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia robót.
6. Przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu umowy w przypadkach określonych w ust. 2 lit. b) i/lub lit. c) Wdzierżawiający wezwie Dzierżawcę na piśmie do usunięcia stwierdzonych na gruncie naruszeń i przywrócenia stanu zgodnego z warunkami umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
7. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia w przypadkach określonych w ust. 4 lit. a) - lit. c), Wdzierżawiający wezwie Dzierżawcę na piśmie do usunięcia stwierdzonych na gruncie naruszeń i przywrócenia stanu właściwego, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
8. Niezależnie od uprawnienia do wypowiedzenia umowy, w przypadku, gdy Dzierżawca w terminie 14 dni od doręczenia wezwania, o którym mowa w ust. 6, nie przywróci gruntu do stanu właściwego, Wdzierżawiający może to uczynić samodzielnie lub zlecić tę czynność osobie trzeciej, a kosztami przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu właściwego obciążyć w całości Dzierżawcę.
9. Wdzierżawiający ma prawo żądać od Dzierżawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 groszy) za każdy stwierdzony przypadek braku tablicy informacyjnej, o której mowa w § 3 pkt 7 niniejszej umowy. Łączna wysokość kar umownych jakie Wdzierżawiający ma prawo naliczyć Dzierżawcy z tytułu określonego w zdaniu poprzedzającym, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, nie może przekroczyć 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 groszy).
10. Wdzierżawiający ma prawo żądać od Dzierżawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 groszy) za każdy

stwierdzony przypadek pobierania opłat za parkowanie pojazdów wyższych niż stawki określone zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 4 pkt lit. a), lit. b), lit. c) niniejszej umowy. Łączna wysokość kar umownych jakie Wydzierżawiający ma prawo naliczyć Dzierżawcy z tytułu określonego w zdaniu poprzedzającym, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, nie może przekroczyć 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 groszy).

11. Wydzierżawiający zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do żądania zapłaty kar umownych łącznie z obydwu tytułów wymienionych w ust. 9 i ust. 10 powyżej.

§ 9

1. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca ma obowiązek wydać nieruchomości stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w stanie wolnym od naniesień w terminie do 7 dni kalendarzowych.
2. Wydanie nieruchomości po zakończeniu umowy nastąpi na podstawie protokołu-zdawczo odbiorczego.
3. Za okres posiadania nieruchomości przez Dzierżawcę po rozwiązaniu umowy, aż do chwili jej wydania, obowiązany jest uiszczać wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości, aż do momentu wydania jej zgodnie z zapisami §8 ust 1. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy będzie ustalane na takich samych zasadach jak czynsz dzierżawny, a w szczególności będzie podlegać waloryzacji na zasadach określonych w postanowieniu § 4 ust. 2.
4. Po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy Dzierżawcy nie będą przysługiwały wobec Wydzierżawiającego żadne roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na przystosowanie przedmiotu umowy do potrzeb prowadzenia działalności, w tym nakładów poniesionych na urządzenie i funkcjonowanie parkingu oraz innych elementów niezbędnych do prowadzenia działalności zarobkowej na dzierżawionym terenie.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o lasach oraz inne właściwe przepisy.
2. Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla miejsca położenia nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Umowę wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny z przebiegiem granic gruntu będącego przedmiotem umowy;
2. Protokół zdawczo-odbiorczy

NADLEŚNICTWO:

.....
.....

DZIERŻAWCA:

.....