

Ustrzyki Dolne, 12.09.2022 r.

Zn. spr.: ZG.2217.80.2022

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne z siedzibą w Ustrzykach Dolnych, ul. Rynek 6 ogłasza publiczny, pisemny, nieograniczony przetarg na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne.

1. Przedmiotem wydzierżawienia będą następujące nieruchomości:
 - a) część działki numer 369/2 o powierzchni 1,0288 ha, usytuowanej w miejscowości Łobozew Górny, Gmina Ustrzyki Dolne, stanowiącej użytek R IVA;
 - b) część działki numer 369/2 o powierzchni 0,1059 ha, usytuowanej w miejscowości Łobozew Górny, Gmina Ustrzyki Dolne, stanowiącej użytek R IVB.
2. Wyżej opisana nieruchomość tj. działka nr 369/2 posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr KS2E/00027882/5 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.
3. Położenie ww. nieruchomości obrazuje mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas nieokreślony. Wydzierżawiający dopuszcza użytkowanie gruntu jedynie na cele rolnicze. Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) do dnia 26.09.2022r. do godziny 12:00 oraz złożenie pisemnej oferty w tym samym terminie w siedzibie Wydzierżawiającego. Ofertę można sporządzić z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Wadium może zostać wniesione przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne o numerze 57 1600 1462 1016 7865 4000 0004 BNP PARIBAS Bank Polska SA. Wniesienie wadium w formie przelewu będzie skuteczne, jeśli w wyznaczonym terminie, kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne.

6. Oferta powinna pod rygorem jej pominięcia przy ocenie, obejmować obydwie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszego ogłoszenia. Oferta pisemna w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Oferta na dzierżawę gruntu w miejscowości Łobozew Górny*” powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta; w przypadku przedsiębiorców również nr NIP i KRS (jeżeli przedsiębiorca podlega wpisowi do KRS)
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, jego stanem faktycznym i ograniczeniami związanymi z prowadzeniem gospodarki rolnej lub że ponosi ryzyko związane z brakiem takiego zapoznania się;
 - e) oferowany czynsz roczny za przedmiot dzierżawy netto (należy wpisać cyframi i słownie);
 - f) dowód wniesienia wadium tj. potwierdzenie wpłaty na rachunek bankowy Nadleśnictwa lub pokwitowanie wpłaty gotówkowej w kasie Nadleśnictwa;
 - g) czytelny podpis oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu w przetargu.
7. Otwarcie ofert złożonych na przetarg pisemny, nieograniczony odbędzie się w dniu 26.09.2022 r. w siedzibie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne o godz. 13:00. Otwarcie ofert nastąpi publicznie, z zastrzeżeniem ograniczeń wprowadzonych na mocy przepisów dotyczących zwalczania epidemii tzw. koronawirusa.
8. Czynsz roczny wywoławczy wynosi 470,63 zł netto. W umowie dzierżawy czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług VAT. Umowa zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz netto.
9. W przypadku złożenia ofert równorzędnych co do kwoty czynszu, odbędzie się licytacja ustna. O terminie i miejscu licytacji ustnej oferenci, którzy złożyli oferty równoważne zostaną poinformowani pisemnie. Minimalne postąpienie na licytacji ustnej wynosi 10,00 zł netto.
10. W trakcie realizacji umowy dzierżawy oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z nieruchomością.
11. Wadium podlega zwrotowi, wraz z odsetkami, po rozstrzygnięciu przetargu. Oferentowi, którego oferta została wybrana wadium może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia (kaucji). W przypadku uchylecia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy (podpisania egzemplarza umowy) wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego.
12. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty, oraz odstąpienia od jego przeprowadzenia przed rozpoczęciem przetargu. W takim wypadku wniesione wadia zostaną zwrócone.

- 13.** Informacji o przetargu (przedmiot przetargu, oględziny nieruchomości, zapoznanie z wzorem umowy itd.) udziela: Specjalista Służby Leśnej Pan Sebastian Wójtowicz (tel. 883 100 785 godz. od 7 do 15 w dni robocze od poniedziałku do piątku).
- 14.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z chwilą podpisania egzemplarzy umowy.
- 15.** Niniejsze ogłoszenie określa warunki przetargu w rozumieniu przepisów art. 70¹- 70⁵ Kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1360).
- 16.** Organizatorem przetargu w rozumieniu przepisów przywołanych w pkt 15 powyżej jest Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne. Organizator przetargu zastrzega na swoją rzecz prawo do zmiany lub do odwołania niniejszych warunków przetargu, przed terminem składania ofert wskazanym w pkt 5. Ponadto Organizator przetargu zastrzega na swoją rzecz prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

17. Klauzula informacyjna RODO:

Administratorem danych osobowych oferentów będących osobami fizycznymi oraz ich pełnomocników jest Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne z siedzibą: 38-700 Ustrzyki Dolne ul. Rynek 6. Przedstawicielem Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne jest Nadleśniczy Maciej Szpiech. Z administratorem można skontaktować się: pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej na adres: ustrzyki.dolne@krosno.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem: 13 461 10 32

W związku z przetwarzaniem danych osobowych oferentom będącym osobami fizycznymi oraz ich pełnomocnikom przysługuje prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
- żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
- żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
- żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- przenoszenia danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego

Dane osobowe będą przetwarzane ręcznie i automatycznie za pomocą Systemu Informatycznego Lasów Państwowych. Odbiorcą danych będzie kancelaria prawna prowadząca obsługę prawną Nadleśnictwa, a także jednostki nadrzędne nad Nadleśnictwem (w szczególności regionalna dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie oraz Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych), a także inne podmioty w związku z koniecznością udostępnienia informacji publicznej.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – kontakt iod@comp-net.pl.

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w związku z realizacją obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO). Obowiązkiem prawnym Administratora jest prawidłowe wykonywanie zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami, którymi zarządza w imieniu Skarbu Państwa – na podstawie art. 4 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 672).

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się także na podstawie prawnej wynikającej z przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, ponieważ jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia oraz późniejszej realizacji umowy.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego oraz zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu oraz zawarcia umowy dzierżawy.

Nadleśniczy