



Zn. spr.: ZGS.2217.50.2021

OGŁOSZENIE

Nadleśniczy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne z siedzibą w Ustrzykach Dolnych, ul. Rynek 6 ogłasza przetarg publiczny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne

1. Przedmiotem wdzierżawienia będzie nieruchomość stanowiąca część działki o numerze ewidencyjnym 644, usytuowanej w miejscowości Solina, Gmina Solina, objętej księgą wieczystą numer KS1E/00025898/9, stanowiącej użytek Ls.
2. Wyżej opisana nieruchomość tj. działka nr 644 posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr KS1E/00025898/9w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych. Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne dysponuje zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 21 maja 2021 r. znak: ZS.2217.91.2021 na wydzierżawienie gruntu.
3. Położenie ww. nieruchomości obrazuje mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas nieokreślony. Po zawarciu umowy Dzierżawca będzie zobowiązany do urządzenia, w terminie do trzech miesięcy od uzyskania zgód formalno-prawnych wymaganych odrębnymi przepisami, ogólnodostępnego miejsca wypoczynku i rekreacji oraz wyposażenia go w następujące obiekty:
 - ławki – szt. 4,
 - tablice edukacyjne o treści uzgodnionej z Nadleśnictwem – szt. 4,
 - obiekty siłownik plenerowej – co najmniej szt. 4,
 - ewentualnie z możliwością wybudowania wiaty drewnianej,Wydzierżawiający nie dopuszcza innego sposobu zagospodarowania terenu. Projekt wiaty, przed realizacją będzie musiał być uzgodniony i zaakceptowany przez Nadleśnictwo. Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępnienia wszystkich obiektów znajdujących się na dzierżawionym terenie bez żadnych ograniczeń. Za wstęp nie mogą być pobierane żadne opłaty.
Wzór umowy określający szczegółowe warunki tej umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) do dnia **28.07.2021r.** do godziny 12:00 oraz złożenie pisemnej oferty w tym samym terminie w siedzibie Wydierżawiającego. Ofertę można



sporządzić z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Wadium może zostać wniesione przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne o numerze 57 1600 1462 1016 7865 4000 0004 BNP PARIBAS Bank Polska SA lub gotówką w kasie Nadleśnictwa. Wniesienie wadium w formie przelewu będzie skuteczne, jeśli w wyznaczonym terminie, kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne.

6. **Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntu w miejscowości Solina” . Oferta pod rygorem pominięcia jej przy ocenie powinna zawierać:**
 - a) imię i nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oświadczeniem, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) oświadczeniem, że oferent zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, jego stanem faktycznym i ograniczeniami związanymi z prowadzeniem gospodarki rolnej lub że ponosi ryzyko związane z brakiem takiego zapoznania się;
 - e) oferowany czynsz roczny za przedmiot dzierżawy netto (należy wpisać cyframi i słownie);
 - f) dowód wniesienia wadium tj. potwierdzenie wpłaty na rachunek bankowy Nadleśnictwa lub pokwitowanie wpłaty gotówkowej w kasie Nadleśnictwa;
 - g) własnoręczny podpis oferenta lub osoby działającej w imieniu oferenta (np. pełnomocnika, prokurenta, członka reprezentacji).
7. **Otwarcie ofert złożonych na przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 28.07.2021r. w siedzibie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne o godz. 13:00. Otwarcie ofert nastąpi publicznie, z zastrzeżeniem ewentualnych ograniczeń wprowadzonych na mocy przepisów dotyczących zwalczania epidemii tzw. koronawirusa.**
8. **Czynsz roczny wywoławczy wynosi 500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100,). W umowie dzierżawy czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług VAT. Umowa zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz netto. Przed zawarciem umowy najmu Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości dwukrotnej wartości oferowanego czynszu netto.**
9. **W przypadku złożenia ofert równorzędnych co do kwoty czynszu, odbędzie się licytacja ustna. O terminie i miejscu licytacji ustnej oferenci, którzy złożyli oferty równoważne zostaną poinformowani pisemnie. Minimalne postąpienie na licytacji ustnej wynosi 10,00 zł netto.**
10. **W trakcie realizacji umowy dzierżawy oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z nieruchomością.**
11. **Wadium podlega zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu. Oferentowi, którego oferta została wybrana wadium może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia (kaucji). W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego.**
12. **Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. W takim wypadku wniesione wadia zostaną zwrócone.**
13. **Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszego ogłoszenia o przetargu przed upływem terminu składania ofert, bez podania przyczyny.**

W takiej sytuacji złożone oferty bez ich otwierania oraz wpłacone wadium zostaną zwrócone.

14. Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w treści niniejszego ogłoszenia o przetargu oraz we wzorze umowy dzierżawy.
15. Informacji o przetargu (przedmiot przetargu, oględziny nieruchomości, zapoznanie z wzorem umowy itd.) udziela: Specjalista Służby Leśnej Pan Sebastian Wójtowicz (tel. 883 100 785 godz. od 7 do 15 w dni robocze od poniedziałku do piątku).
16. Umowa dzierżawy zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z chwilą podpisania egzemplarza umowy.
17. Niniejsze ogłoszenie określa warunki przetargu w rozumieniu przepisów art. 70¹- 70⁵ Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1740). Organizatorem przetargu w rozumieniu przepisów przywołanych w zdaniu poprzedzającym powyżej jest Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne.

18. Klauzula informacyjna RODO:

- a) Administratorem danych osobowych oferentów będących osobami fizycznymi oraz ich pełnomocników lub innych przedstawicieli jest Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne z siedzibą: 38-700 Ustrzyki Dolne ul. Rynek 6. Przedstawicielem Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne jest Nadleśniczy Maciej Szpiech. Z administratorem można skontaktować się: pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej na adres: ustrzyki.dolne@krosno.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem: 13 461 10 32
- b) W związku z przetwarzaniem danych osobowych oferentom będącym osobami fizycznymi oraz ich pełnomocnikom przysługuje prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
 - żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
 - żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
 - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego
- c) Dane osobowe będą przetwarzane ręcznie i elektronicznie za pomocą Systemu Informatycznego Lasów Państwowych. Odbiorcą danych będzie kancelaria prawna prowadząca obsługę prawną Nadleśnictwa, a także jednostki nadrzędne nad Nadleśnictwem (w szczególności regionalna dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie oraz Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych), a także inne podmioty w związku z koniecznością udostępnienia informacji publicznej.
- d) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – kontakt iod@comp-net.pl.
- e) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w związku z realizacją obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO). Obowiązkiem prawnym Administratora jest prawidłowe wykonywanie zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami, którymi zarządza w

imieniu Skarbu Państwa – na podstawie art. 4 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1463).

f) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, ponieważ jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia oraz późniejszej realizacji umowy.

g) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres czasu przewidziany w przepisach prawa zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP. W przypadku przekazania danych osobowych do kancelarii prawnej, w związku z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, dane osobowe będą tam przetwarzane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub o radcach prawnych.

h) Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu oraz zawarcia umowy dzierżawy.

NADLEŚNICZ
Marek Sypich
mgr inż. Marek Sypich

Załączniki:

1. Załączniki mapowe obrazujące położenie przedmiotu dzierżawy
2. Wzór umowy na dzierżawę gruntu
3. Wzór oferty