



Ustrzyki Dolne, 24.03.2021 r.

OGŁOSZENIE

Nadleśniczy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne z siedzibą w Ustrzykach Dolnych, ul. Rynek 6 ogłasza przetarg publiczny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne

1. Przedmiotem wydzierżawienia będą następujące nieruchomości:
 - a) część działki numer 635 o powierzchni 0,2446 ha, usytuowanej w miejscowości Brzegi Dolne, Gmina Ustrzyki Dolne, stanowiącej użytek R IVb;
 - b) część działki numer 635 o powierzchni 0,2453 ha, usytuowanej w miejscowości Brzegi Dolne, Gmina Ustrzyki Dolne, stanowiącej użytek Ps IV.
2. Wyżej opisana nieruchomość tj. działka nr 635 posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KS2E/00026827/5 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.
3. Położenie ww. nieruchomości obrazuje mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas nieokreślony. Wydzierżawiający dopuszcza użytkowanie gruntu jedynie na cele rolnicze. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) do dnia 08.04.2021r. do godziny 12:00 oraz złożenie pisemnej oferty w tym samym terminie w siedzibie Wydzierżawiającego. Ofertę można sporządzić z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Wadium może zostać wniesione przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne o numerze 57 1600 1462 1016 7865 4000 0004 BNP PARIBAS Bank Polska SA lub gotówką w kasie Nadleśnictwa. Wniesienie wadium w formie przelewu będzie skuteczne, jeśli w wyznaczonym terminie, kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne.
6. **Oferta powinna pod rygorem jej pominięcia przy ocenie, obejmować obydwie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszego ogłoszenia. Oferta pisemna w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntu w miejscowości Brzegi” powinna zawierać:**
 - a) imię i nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta;



- b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oświadczeniem, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) oświadczeniem, że oferent zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, jego stanem faktycznym i ograniczeniami związanymi z prowadzeniem gospodarki rolnej lub że ponosi ryzyko związane z brakiem takiego zapoznania się;
 - e) oferowany czynsz roczny za przedmiot dzierżawy netto (należy wpisać cyframi i słownie);
 - f) dowód wniesienia wadium tj. potwierdzenie wpłaty na rachunek bankowy Nadleśnictwa lub pokwitowanie wpłaty gotówkowej w kasie Nadleśnictwa.
7. Otwarcie ofert złożonych na przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 08.04.2021 r. w siedzibie Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne o godz. 13:00. Otwarcie ofert nastąpi publicznie, z zastrzeżeniem ograniczeń wprowadzonych na mocy przepisów dotyczących zwalczania epidemii tzw. koronawirusa.
8. **Czynsz roczny wywoławczy wynosi 191,00 zł netto. W umowie dzierżawy czynsz zostanie powiększony o podatek od towarów i usług VAT. Umowa zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz netto. Przed zawarciem umowy najmu Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości dwukrotnej wartości oferowanego czynszu.**
9. **W przypadku złożenia ofert równorzędnych co do kwoty czynszu, odbędzie się licytacja ustna. O terminie i miejscu licytacji ustnej oferenci, którzy złożyli oferty równoważne zostaną poinformowani pisemnie. Minimalne postąpienie na licytacji ustnej wynosi 10,00 zł netto.**
10. **W trakcie realizacji umowy dzierżawy oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z nieruchomością.**
11. Wadium podlega zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu. Oferentowi, którego oferta została wybrana wadium może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia (kaucji). W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przypadkowi na rzecz Wydzierżawiającego.
12. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. W takim wypadku wniesione wadia zostaną zwrócone.
13. Informacji o przetargu (przedmiot przetargu, oględziny nieruchomości, zapoznanie z wzorem umowy itd.) udziela: Specjalista Służby Leśnej Pan Sebastian Wójtowicz (tel. 883 100 785 godz. od 7 do 15 w dni robocze od poniedziałku do piątku).
14. Umowa dzierżawy zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z chwilą podpisania egzemplarza umowy.



15. Niniejsze ogłoszenie określa warunki przetargu w rozumieniu przepisów art. 70¹- 70⁵ Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1740).
16. Organizatorem przetargu w rozumieniu przepisów przywołanych w pkt 15 powyżej jest Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne. Organizator przetargu zastrzega na swoją rzecz prawo do zmiany lub do odwołania niniejszych warunków przetargu, przed terminem składania ofert wskazanym w pkt 5.

17. Klauzula informacyjna RODO:

Administratorem danych osobowych oferentów będących osobami fizycznymi oraz ich pełnomocników jest Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne z siedzibą: 38-700 Ustrzyki Dolne ul. Rynek 6. Przedstawicielem Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne jest Nadleśniczy Maciej Szpiech. Z administratorem można skontaktować się: pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej na adres: ustrzyki.dolne@krosno.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem: 13 461 10 32

W związku z przetwarzaniem danych osobowych oferentom będącym osobami fizycznymi oraz ich pełnomocnikom przysługuje prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
- żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
- żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
- żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- przenoszenia danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego

Dane osobowe będą przetwarzane ręcznie i automatycznie za pomocą Systemu Informatycznego Lasów Państwowych. Odbiorcą danych będzie kancelaria prawna prowadząca obsługę prawną Nadleśnictwa, a także jednostki nadrzędne nad Nadleśnictwem (w szczególności regionalna dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie oraz Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych), a także inne podmioty w związku z koniecznością udostępnienia informacji publicznej.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – kontakt iod@comp-net.pl.

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w związku z realizacją obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO). Obowiązkiem prawnym Administratora jest prawidłowe wykonywanie zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami, którymi zarządza w imieniu Skarbu Państwa – na podstawie art. 4 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1463).

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, ponieważ jest niezbędne do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia oraz późniejszej realizacji umowy.



Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany w przepisach prawa zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu oraz zawarcia umowy dzierżawy.